

NUMERO _____ .- En la ciudad de _____, República de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ de dos mil _____ .- Ante mí, _____, Notario, de este domicilio, se otorga el presente instrumento que contiene: **A) PODER ADMINISTRATIVO ESPECIAL:** Comparece el Señor _____, de _____ años de edad, (ocupación o profesión) _____, de este domicilio, persona que conozco, portador de su Documento Único de Identidad Número _____ (o Pasaporte Salvadoreño Número _____), con Número de Identificación Tributaria _____ y el compareciente en el carácter indicado, **ME DICE:** Que por medio de este instrumento otorga **PODER ADMINISTRATIVO ESPECIAL** a favor del Señor _____, de nacionalidad Salvadoreña, quien es mayor de edad, (ocupación o profesión) _____, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, República de El Salvador, para que en su nombre pueda obtener un crédito con el BANCO DE AMÉRICA CENTRAL, S.A. hasta por la suma de _____ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cuyo destino será la compra de un inmueble a (nombre de la Sociedad o persona vendedora) _____, el cual se describe así: --- (DESCRIPCION TECNICA) -----; inmueble inscrito bajo la Matrícula Número _____ Asiento _____ (el Número _____ del Libro _____ de Propiedad) del Registro de la Propiedad _____ .- Facultándolo para otorgar los instrumentos públicos o privados necesarios para documentar tal obligación, constituir hipotecas abiertas sobre el inmueble descrito y a favor del Banco de América Central, S.A., y para que reciba y endose los cheques

provenientes del Crédito adquirido con dicho Banco.- Además lo faculta para gestionar modificaciones en el crédito antes relacionado, en la Hipoteca Abierta que los garantizará, otorgando los instrumentos públicos o privados necesarios para tal fin.- Que para el mejor desempeño del presente poder, confiere a su Apoderado, todas las facultades generales del Mandato y las especiales comprendidas en el artículo ciento trece del Código de Procedimientos Civiles de la República de El Salvador, inclusive la de Transigir, todas las cuales explique al compareciente, para cerciorarme de que las conoce, comprende y es su voluntad concederlas.- **B) PODER JUDICIAL CON CLAUSULA ESPECIAL:** Continúa presente el otorgante, y **ME DICE:** Que por medio de este instrumento otorga **PODER JUDICIAL CON CLAUSULA ESPECIAL**, a favor de _____ (nombre de apoderado) , de nacionalidad Salvadoreña, quien es mayor de edad, _____ (profesión), del domicilio de la ciudad _____, departamento de _____, República de El Salvador, para que lo represente en caso de algún tipo de acción Judicial en su contra, quedando facultado para poder recibir notificaciones o emplazamientos de índole judicial, como consecuencia del juicio ejecutivo que se promoviere en su contra en caso de mora o incumplimiento del crédito antes indicado, pudiendo mostrarse parte en cualquiera de las instancias respectivas.- También queda facultado para que en caso de incumplimiento del crédito concedido por el Banco de América Central, S.A., otorgue a favor de este la dación en pago sobre el inmueble antes descrito y que garantiza tal obligación, así como para que comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas, pudiendo ser una dación en pago que cancele parcial ó totalmente el crédito en mora.- El Apoderado previo a otorgar la Dación en Pago deberá corroborar

que el crédito concedido tenga una mora de por lo menos Ciento Cincuenta días y verificar las bitácoras que contienen las gestiones de cobro efectuadas por el personal del área de Cobros del Banco en mención, gestiones que a su vez deberán de haber cumplido con las Políticas de Cobro del mismo Banco.- Toda gestión de cobro que implique una visita física deberá efectuarse en la dirección del inmueble relacionado en este instrumento.- El presente Poder Judicial con Cláusula Especial podrá ser sustituido por el Apoderado y no podrá ser revocado por el otorgante mientras existan saldos pendientes de pago del crédito antes relacionado.- Así se expresó el compareciente, a quien explique los efectos legales del presente instrumento, y leído que le hube íntegramente lo escrito, en un solo acto ininterrumpido, manifiesta estar redactado a su voluntad, ratifica su contenido y firmamos.- DOY FE.-